

АКТ ПРОВЕРКИ

г. Суrowикино

«16» сентября 2021 года

Я, помощник прокурора Суrowикинского района Волгоградской области Петров Петр Юрьевич провел выездную проверку соблюдения ГПБО «Суrowикинский агропромышленный техникум» прав обучающихся на предоставление жилых помещений в общежитиях.

Проверка проводилась в период с 14 сентября по 16 сентября 2021 года.

При проверке присутствовали:

Заместитель директора ГПБО «Суrowикинский агропромышленный техникум» по воспитательной работе Токарева С.А.

В ходе проверки установлены следующие нарушения.

В соответствии с частью 1 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон об образовании) нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

ГБПОУ «Суrowикинский агропромышленный техникум» имеет три общежития, расположенные по адресам: ул. Автоградная, 9 г. Суrowикино (далее - Корпус «А»); ул. Орджоникидзе, 69 г. Суrowикино (далее - Корпус «Б»); ул. Панчишкиной, 1 ст. Нижний Чир (далее - Корпус «С»).

Согласно пункта 4 Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Пунктом 1 ст. 28 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон №52-ФЗ) в дошкольных и других образовательных учреждениях независимо от организационно-правовых форм должны осуществляться меры по профилактике заболеваний, сохранению и укреплению здоровья обучающихся и воспитанников, в том числе меры по организации их питания, и выполняться требования санитарного законодательства.

В силу части 3 статьи 39 Федерального закона №52-ФЗ соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 28 утверждены Санитарные правила, направленные на охрану здоровья детей и молодежи, предотвращение инфекционных, массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) и устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению безопасных условий образовательной деятельности, оказания услуг по воспитанию и обучению, спортивной подготовке, уходу и присмотру за детьми, включая требования к организации проведения временного досуга детей в помещениях (специально выделенных местах), устроенных в торговых, культурно-досуговых центрах, аэропортах, железнодорожных вокзалах и иных объектах нежилого назначения, отдыху и оздоровлению, предоставлению мест временного проживания, социальных услуг для детей, а также к условиям проведения спортивных, художественных и культурно-массовых мероприятий с участием детей и молодежи и определяют санитарно-противоэпидемические (профилактические) меры при организации перевозок организованных групп детей железнодорожным транспортом (далее – СП 2.4.3648 – 20).

Проверка показала, что условия проживания обучающихся в общежитии ГБПОУ «Суровикинский агропромышленный техникум» не в полной мере соответствует требованиям действующего санитарно-эпидемиологического законодательства.

Пунктом 2.5.3 СП 2.4.3648 – 20 предусмотрено, что стены и потолки помещений не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком, должны иметь отделку, допускающую влажную обработку с применением моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с повышенной влажностью воздуха потолки должны быть влагостойкими.

В ходе проведённой проверки установлено, что в нарушение требований указанного выше пункта на стенах общежитий Корпуса «А» и Корпуса «Б» образовательного учреждения, частично отсутствуют отделочные материалы, в частности имеется отслойка обоев.

На потолке общежитий, указанных выше корпусов, имеется обрушение отделочных материалов (отслоение штукатурки, шпатлёвки, побелки).

Стены умывальной комнаты общежития Корпуса «Б» поражены грибком.

В соответствии с пунктом 2.5.2 СП 2.4.3648 – 20 полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию.

В ходе обследования общежитий Корпуса «А» и Корпуса «Б», выявлены повреждения поверхности покрытий полов в виде нарушения целостности линолеума, разрушения половой плитки, что делает невозможным проведение влажной уборки.

Согласно ч. 3 ст. 94 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

В силу требований пункта 2.4.7. СП 2.4.3648 – 20 спальные комнаты для проживания должны обеспечиваться кроватями, тумбочками и стульями (табуреты) по количеству проживающих, столом, шкафом (шкафами) для раздельного хранения одежды и обуви. Количество столов и шкафов должно предусматривать возможность использования их всеми проживающими и возможность раздельного хранения вещей.

В ходе обследования спальных комнат общежитий Корпуса «А» и Корпуса «Б» установлено, что наличие стульев, тумбочек, шкафов во всех указанных выше корпусах не соответствует количеству проживающих в них лиц.

Пункт 2.4.8. СП 2.4.3648 – 20 предусматривает, что кровати должны иметь твердое ложе.

В ходе проведения проверки установлено, что кровати, находящиеся в спальных комнатах общежитий указанных выше корпусов выполнены из провисшего пружинистого основания.

Кроме того, все матрасы, расположенные на кроватях общежитий, имеют дефекты в виде выпирающих пружин.

Согласно пункту 2.4.9. СП 2.4.3648 – 20 мебель должна иметь покрытие, допускающее проведение влажной уборки с применением моющих и дезинфекционных средств.

В ходе обследования мебели общежитий Корпуса «А» и Корпуса «Б» установлено, что кровати, шкафы, стулья, тумбочки не имеют покрытий. В большинстве случаев на указанной мебели присутствуют сколы, торчащие осколки опилок, сломанные дверцы, выпирающие саморезы, разрушенное полимерное покрытие что делает невозможным проведение влажной уборки.

Требованиями пункта 2.4.11. СП 2.4.3648 – 20 предусмотрено, что туалетные кабины оснащаются мусорными ведрами, держателями для туалетной бумаги, сиденьями на унитазах.

При обследовании туалетных кабин, указанных выше общежитий образовательного учреждения выявлено отсутствие держателей для туалетной бумаги.

Частью 4 статьи 39 Закона об образовании установлено, что размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

В ходе проведения проверки установлено, что в ГБПОУ «Суровикинский агропромышленный техникум» имеется постоянно действующий представительный орган обучающихся.

Однако, вопреки установленным требованиям ч. 4 ст. 39 Закона об образовании и наличии в образовательной организации представительного органа

обучающихся, директором ГБПОУ «Суровикинский агропромышленный техникум» издан приказ от 01.09.2021 № 179-ОД «Об установлении размера оплаты за проживание в общежитиях» без учета мнения представительного органа обучающихся.

Приложение: фототаблица на 15 л.

/Петров П.Ю.
/Токарева С.А.

Приложение (Фототаблица).

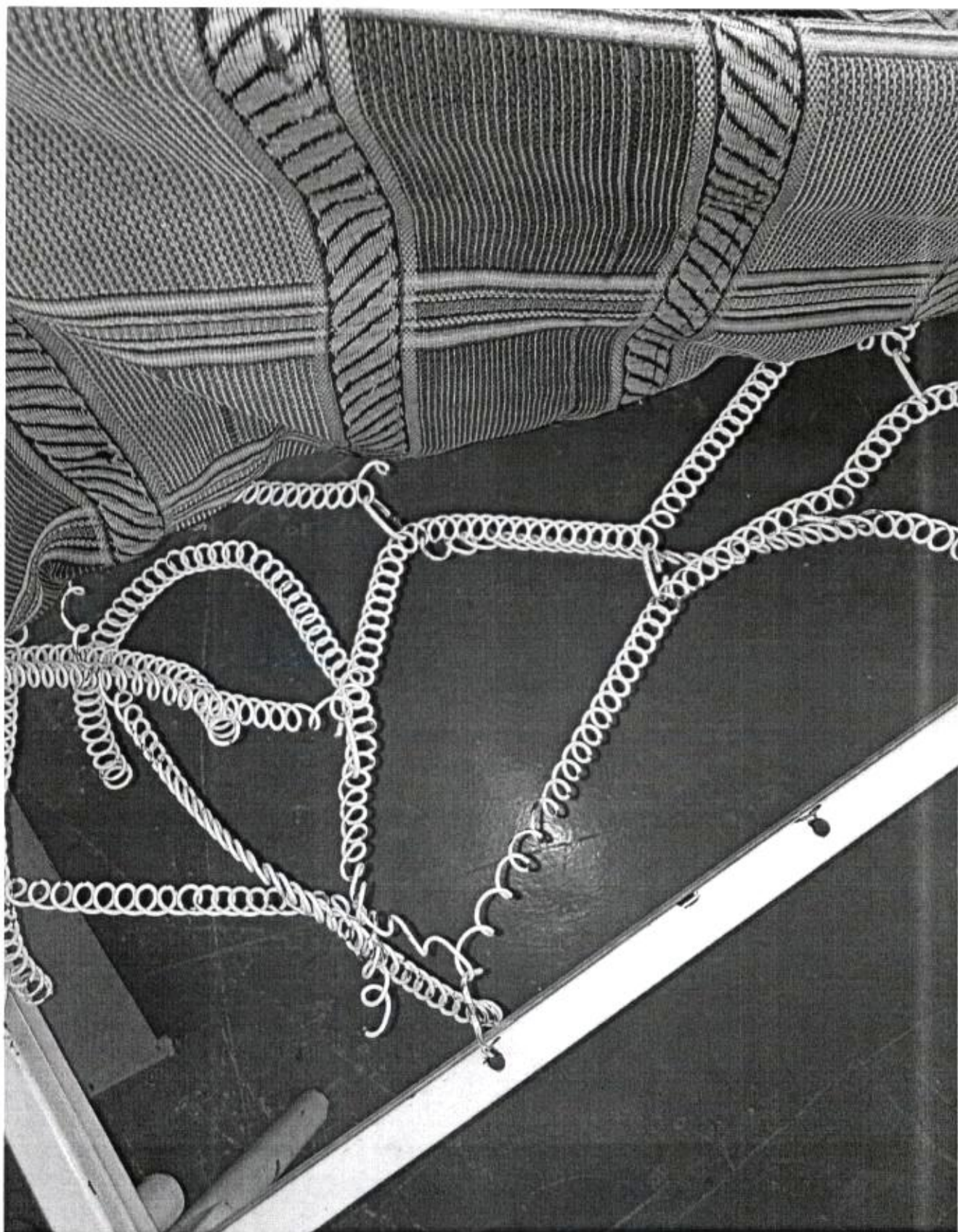


1. Стена умывальной комнаты общежития Корпуса «Б» поражённая грибком.

 /Петров П.Ю.
 /Токарева С.А.



Петров /Петров П.Ю.
Токарева /Токарева С.А.





Петров
Токарева

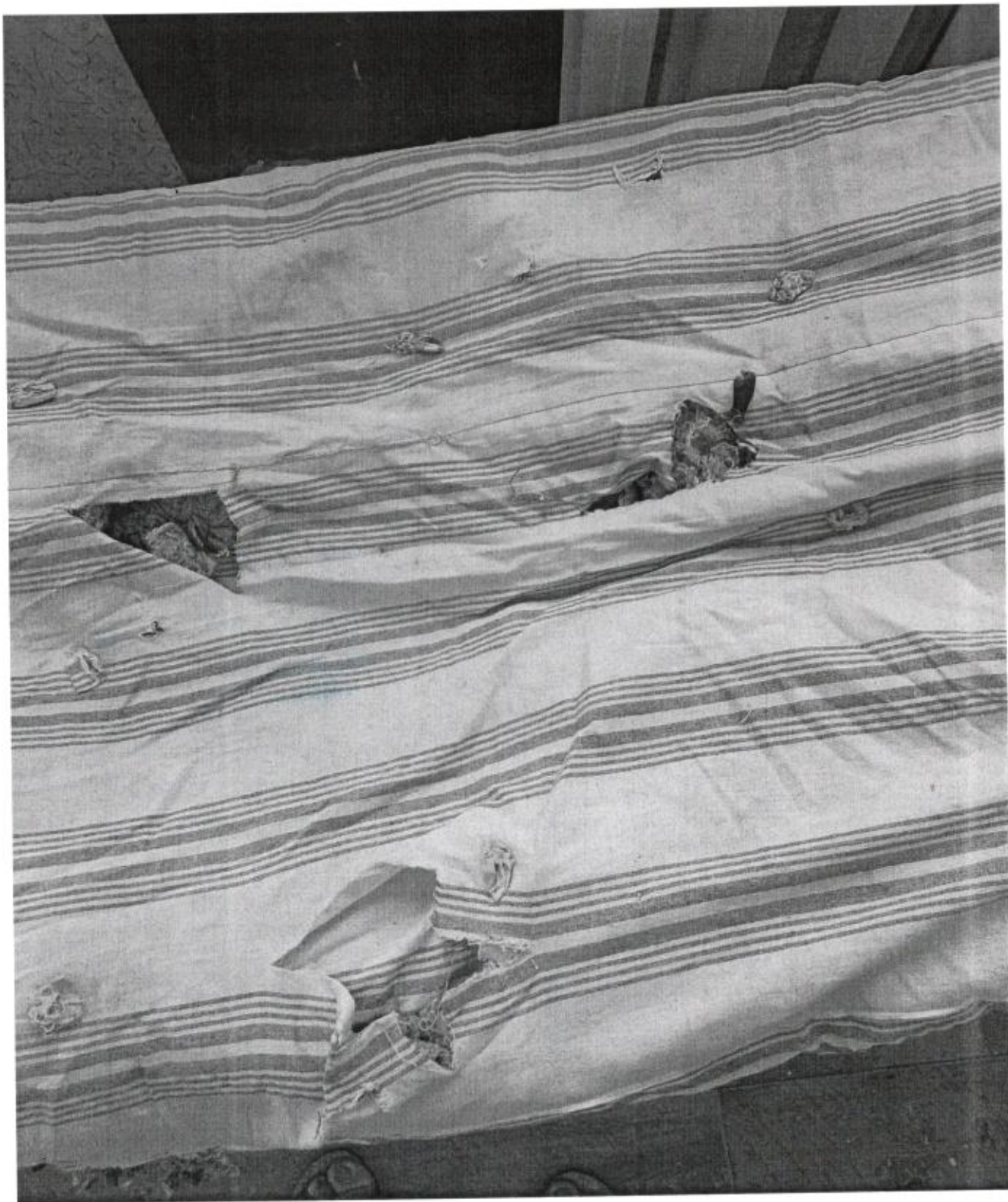
/Петров П.Ю.

/Токарева С.А.



2. Кровати общежития Корпуса «А» и Корпуса «Б».

 /Петров П.Ю.
 /Токарева С.А.



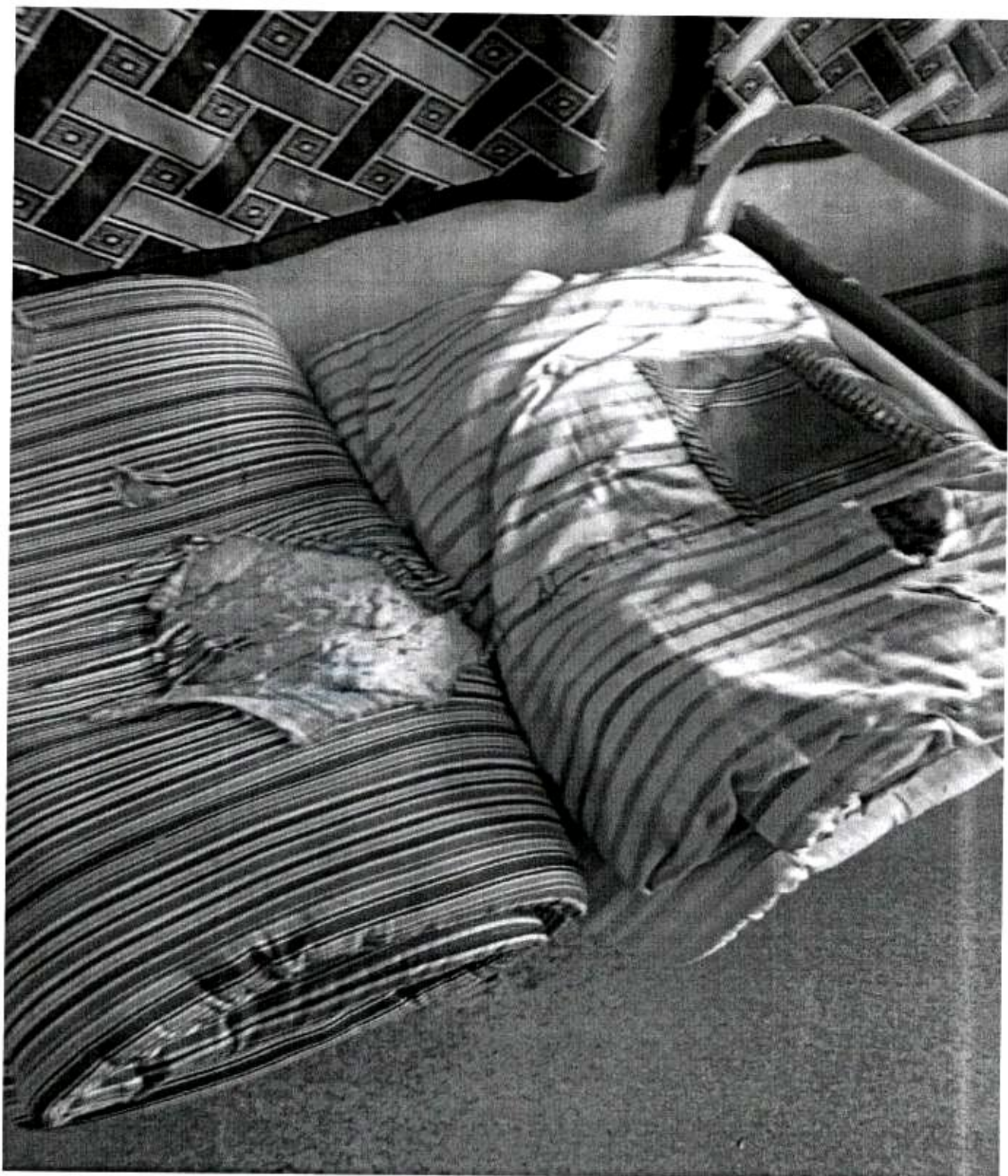
Петров П.Ю.
Токарева С.А.



[Signature]
[Signature]

/Петров П.Ю.

/Токарева С.А.



3. Матрасы используемые в общежитиях Корпуса «А» и Корпуса «Б»

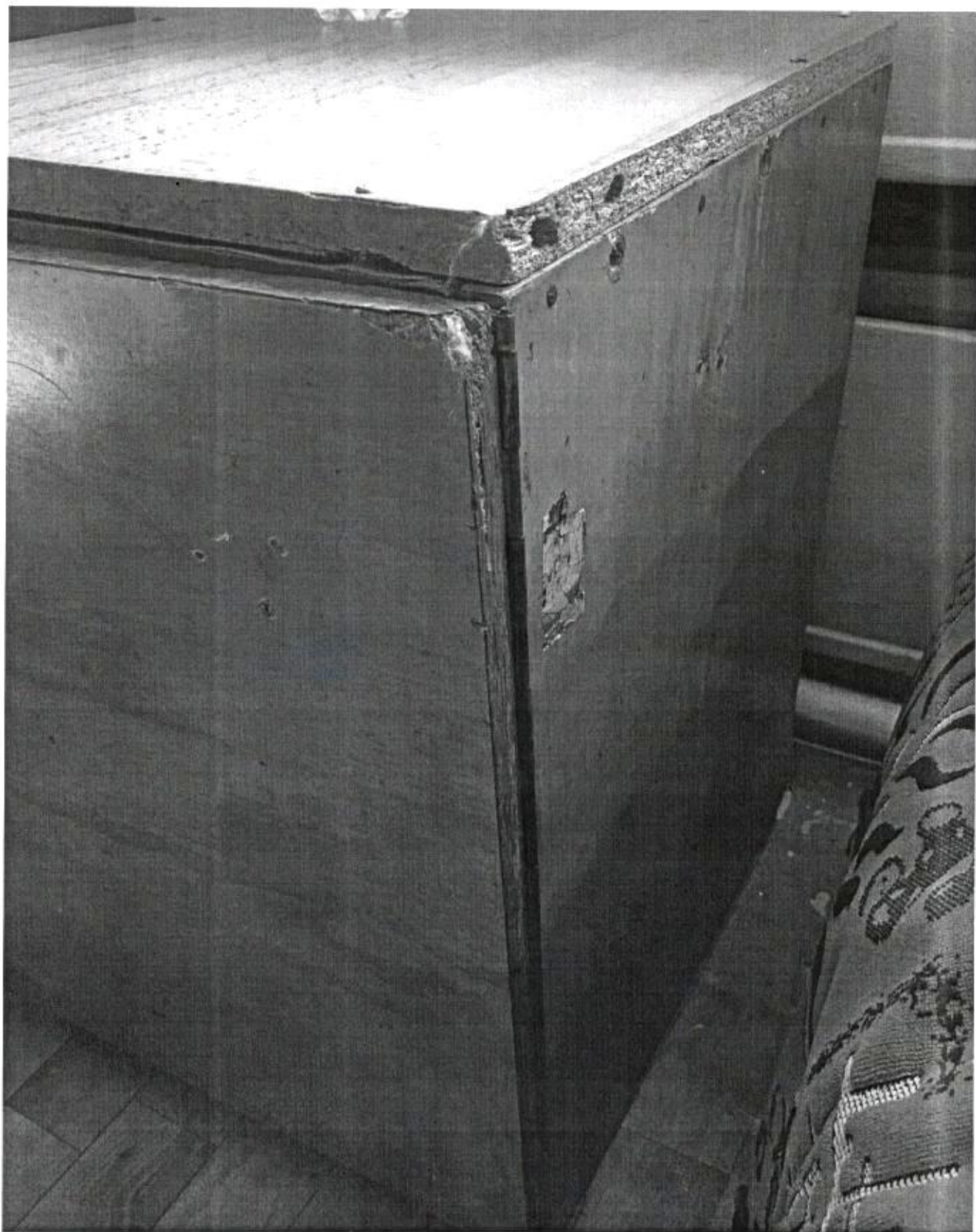
 /Петров П.Ю.
 /Токарева С.А.



Петров
Токарева

/Петров П.Ю.

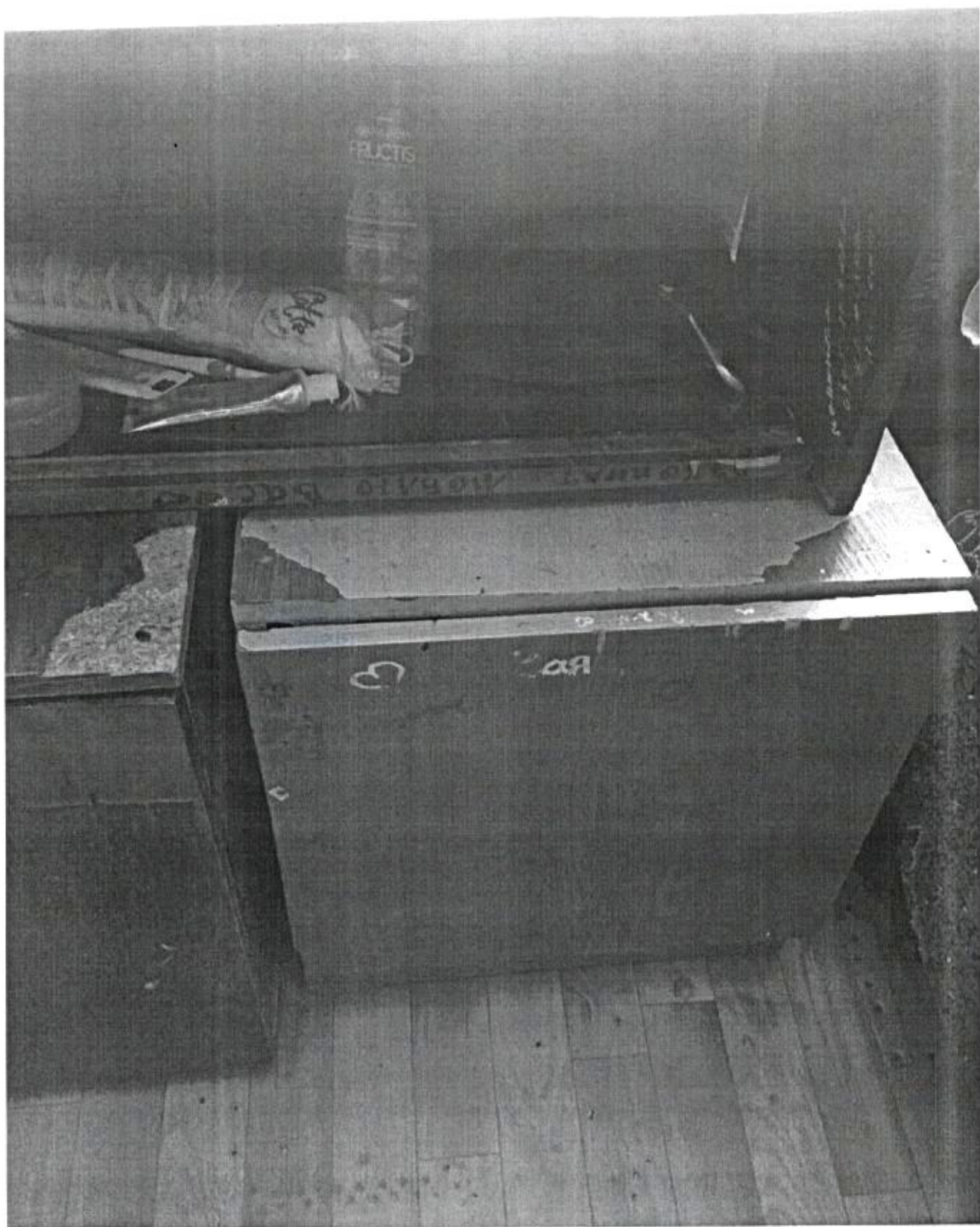
/Токарева С.А.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

/Петров П.Ю.

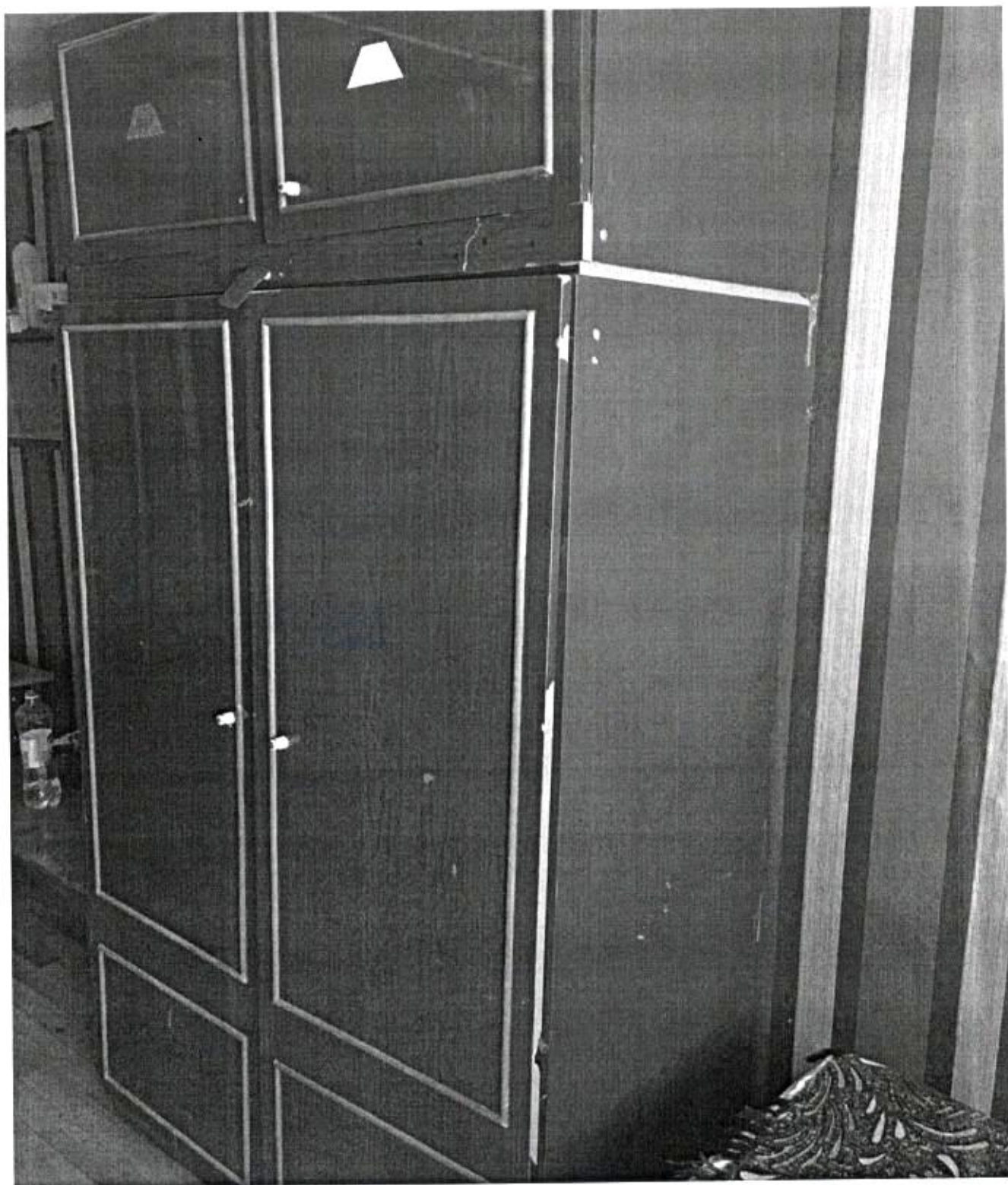
/Токарева С.А.



[Signature]
[Signature]

/Петров П.Ю.

/Токарева С.А.



4. Мебель используемая и находящаяся в общежитиях Корпусов «А» и «Б»

 /Петров П.Ю.
 /Токарева С.А.



Петров
Токарева

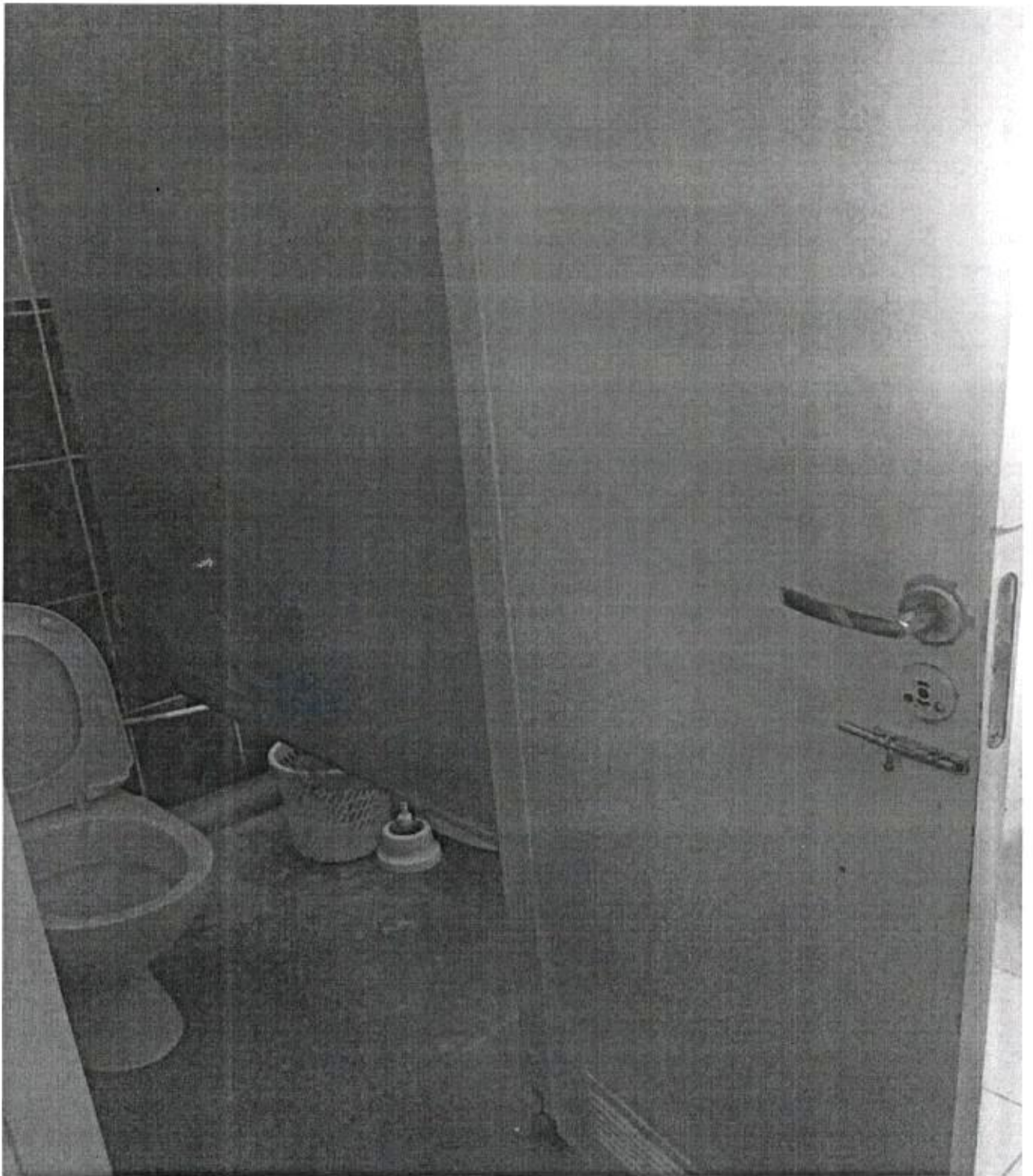
/Петров П.Ю.

/Токарева С.А.



5. Полы общежитий Корпусов «А» и «Б»

 /Петров П.Ю.
 /Токарева С.А.



Петров П.Ю.
Токарева С.А.



6. Туалетные кабины общежитий Корпуса «А» и Корпуса «Б» в которых отсутствуют держатели для туалетной бумаги.

 /Петров П.Ю.
 /Токарева С.А.